



# 南充灵活就业人员缴存使用住房公积金指南

## ① 缴存公积金有什么好处

- 享受一年期定期利率（目前 1.5%/年）。缴存资金不论缴存时间长短，均按一年期定期利率计息。
- 额外享受缴存补贴（目前 1%/年）。
- 享受低利率住房贷款（目前最低 2.35%/年）。
- 可以依法享受税收优惠政策。
- 可以积累个人社会保障和信用记录。

## ② 灵活就业人员的范围有哪些

年满 18 周岁且未达到法定退休年龄、具有完全民事行为能力、以非全日制、个体经营、新业态等方式就业的自然人，包括但不限于养老、托幼、家教、保洁、搬运、装修维修等家政服务和打零工人员，个体工商户及其雇员，交通出行、外卖配送、网络零售、直播销售等互联网平台就业人员。

## ③ 南充灵活就业人员缴存公积金三大特点

- 一是**网上缴** 灵活就业人员缴存公积金主要以“线上办理”为主，即通过官方微信公众号办理，登记开户实行“零材料”自主办理。缴存方式实行“按月托收”和“自主缴款”相结合缴款。
- 二是**灵活取** 如因自身不再继续缴存，且无公积金贷款需求的，可自愿终止缴存，同时销户提取账户余额。
- 三是**低息贷** 灵活就业人员缴存满六个月即可购房贷款，贷款资料、首付比例、最高额度、利率等和在职职工政策相同。

### 如何网上缴

1. **关注微信公众号** 微信搜索并关注“南充市住房公积金管理中心”微信公众号。
2. **开立缴存账户** 打开官方微信公众号→【个人服务】→【灵活缴存人员】→【灵活就业人员缴存登记开户】，按提示操作，网签按月托收缴款协议（缴款账号为建行、交行的，暂需银行授权签约）。
3. **按月托收或主动缴款** 每月 20 日定时托收，托收不成功，须缴存人在当月发起主动缴款。
4. **缴存基数调整** 缴存人可每年调整一次缴存基数和比例。
5. **缴存封存/启封** 缴存人可选择缴存封存或启封。缴存封存后即暂停按月托收，缴存启封时可调整缴存基数和比例。
6. **缴存三要素：**
  - 缴存基数** 在我市“月最低工资标准~职工月平均工资 3 倍”范围内（2024 年为 1970 元~26077 元）自主确定。
  - 缴存比例** 在 10%~24% 范围内自主确定，为 2% 的整数倍。
  - 缴存金额** 月缴存金额=缴存基数×缴存比例

### 如何灵活取

1. **可住房消费取** 缴存人购买自住住房、偿还住房贷款本息、租房等均可办理住房消费提取，提取政策与在职职工一致。
2. **可自愿终止取** 无公积金贷款需终止缴存的，可销户提取账户余额。打开官方微信公众号→【个人服务】→【灵活缴存人员】→【灵活就业人员终止缴存并销户】，按提示操作。

### 如何低息贷

#### 贷款最高额度：

家庭情况	单边缴存	双边缴存
一般家庭	60 万元	80 万元
二孩家庭	70 万元	90 万元
三孩家庭	80 万元	100 万元

**贷款期限：**最长贷款期限为 30 年

#### 贷款利率：

贷款期限	首套贷款利率	二套贷款利率
5 年以下(含 5 年)	2.35 %/年	2.775 %/年
5 年以上	2.85%/年	3.325 %/年

**贷款成数：**首套房贷 8 成，二套房贷 7 成。

**套数认定：**以申请人夫妻双方公积金贷款记录为准。

- ①无记录的，按首套贷款办理；
- ②只有一笔且已结清记录的，按二套贷款办理；
- ③有未结清记录或有二笔及以上记录的，不予住房公积金贷款。

**可贷额度：**可贷额度=总房价×贷款成数

可贷额度≤贷款最高限额

可贷额度≤总房价-近 1 年提取金额

可贷额度≤总房价-首付款

**还款方式：**按月等额本息、按月等额本金。

## ④ 南充公积金主要线上服务渠道

1. 官方门户网站
2. 官方网上服务大厅
3. 手机公积金 APP
4. 官方微信公众号
5. 12329 住房公积金服务短信
6. 全国住房公积金小程序
7. 微信-城市服务
8. 支付宝-市民中心



官方微信公众号

服务咨询电话：12345（12329）

（2024 年 10 月版）